

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı BASIN VE HALKLA
İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI Sayı:
68747
Tarih:07.06.2018 11:23



Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde bulunan 187 ada; 7 parseldeki 13.372,81 m², 14 parseldeki 26.000 m², 15 parseldeki 84.136 m², 16 parseldeki 18.150 m² ve 19 parseldeki 141.377,53 m² yüzölçümlü Foça Tatil Köyü taşınmazları ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan tesis, bina ve müstemilatın bir bütün halinde özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığı

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

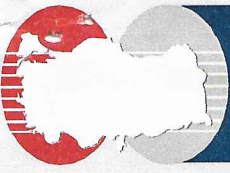
Telefon: 0312 585 81 28 Faks:0312 585 80 51

E-posta: ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi için : İlknur KÖKSALAN

Bas.Halk.İş.Müş.

Telefon: 8128



YATIRIMCILARA DUYURU

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.11.2017 tarihli ve 2017/116 Kararıyla özelleştirme kapsam ve programına alınan, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde bulunan 187 ada 7, 14, 15, 16 ve 19 parsellerdeki Foça Tatil Köyü taşınmazları ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan tesis, bina ve müstemilat, bir bütün halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde 49 (Kırk dokuz) yıl süreyle "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| 2.000.000 | 1.000 | 20/07/2018 17:00 |

- İhale, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla yapılacak "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), yatırım fonları ile kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilecektir.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi alınması ve teklif ile istenilen belgelerin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş-ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17.00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. Son teklif verme tarihi ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- İhaleye ilişkin İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- **T.Halk Bankası A.Ş.** Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- **T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- **T.Vakıflar Bankası T.A.O.** Atatürk Bulvarı Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Katılımcının OGG olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir.) ile "Maliye Hazinesi adına kayıtlı İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde bulunan Foça Tatil Köyü Taşınmazlarına ilişkin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli" ifadesi belirtilecektir. İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmeyecektir.

- İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp; İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.
- İdare, son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- İhale konusu taşınmazların; yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.
- Özelleştirme işlemleri her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

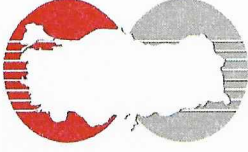
Ziya Gökalp Caddesi, No:80, Kurtuluş, ÇANKAYA, 06600 ANKARA

Tel: 0 312 585 8110 Faks: 0 312 585 83 54

www.oib.gov.tr | www.bik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://ebysbd.oib.gov.tr adresinden 9706112c-17a6-4c5b-b53c-bc4aa8de5c19 kodu

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı BASIN VE HALKLA
İLİŞKİLER DAİRE BAŞKANLIĞI Sayı:
67117
Tarih:28.05.2018 15:16



00000067117

Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 5050 ada 4 parsel, 1768 ada 82, 83, 84, 85, 86 parseller ve 6243 ada 2 parsel ile Varlık Mahallesi, 6250 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan toplam 136.126,44 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerindeki binaların bir bütün halinde özelleştirilmesine ilişkin ilan ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 sayfa)

Dağıtım:

T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığı

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA

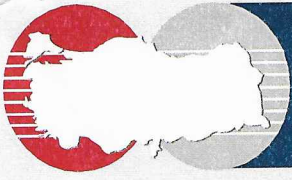
Telefon: 0312 585 81 28 Faks:0312 585 80 51

E-posta:ikoksalan@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi İçin : İlknur KÖKSALAN

Bas.Halk.İlş.Müş.

Telefon: 8128



YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda yer alan taşınmaz "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| İHALE KONUSU TAŞINMAZ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | İHALE ŞARTNAME BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİHİ |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 5050 ada 4 parsel, 1768 ada 82, 83, 84, 85, 86 parseller ve 6243 ada 2 parsel ile Varlık Mahallesi, 6250 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan toplam 136.126,44 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki binalar (bir bütün halinde) | 10.000.000 | 250 | 02.07.2018 |

- İhale, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonu'nca gerekli görüldüğü takdirde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen Teklif Sahipleri'nin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi alınması ve teklifin İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Ankara Atatürk Bulvarı Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile ihale konusu taşınmaz bilgileri belirtilecektir. İhale Şartnamesi ve eki Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.

- Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- İhale konusu taşınmazın yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satış/taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

Ziya Gökalp Caddesi, No: 80, Çankaya, 06600 ANKARA

Tel: 0 312 585 83 30 Faks: 0 312 585 80 51

www.ih.gov.tr | www.bil.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.