

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 86039450
KONU: İlan

05.09.2016 6086

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, muhtelif taşınmazların özelleŐtirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuŐtur.



İlknur KÖKSALAN
BaŐkan a.
Daire BaŐkan V.

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

1. T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
2. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliđi



MUHTELİF TAŞINMAZLARIN ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde tablodaki taşınmazlar "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	SATIŞA KONU VARLIK	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, AKÇAY MAHALLESİ, 862 ADA, 490, 497, 129, 130, 131, 502, 504 NO.LU PARSELLER İLE 861 ADA, 488 NO.LU PARSELDE KAYITLI TOPLAM 12.341,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA VE ÜZERİNDEKİ YAPILAR	750.000	100	14/10/2016
2	ELAZIĞ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SÜRSÜRÜ MAHALLESİ, 4668 ADA, 2 NO.LU PARSELDEKİ 10.526,64 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA VE ÜZERİNDEKİ YAPILAR	300.000	100	14/10/2016
3	KARAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRBAĞI MAHALLESİ, 4860 ADA, 1 NO.LU PARSELDEKİ 2.784,74 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	100.000	100	14/10/2016
4	KARAMAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRBAĞI MAHALLESİ, 4861 ADA, 1 NO.LU PARSELDEKİ 19.000,14 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	300.000	100	14/10/2016
5	KASTAMONU İLİ, HANÖNÜ İLÇESİ, HANÖNÜ MAHALLESİ, 438 ADA, 1 NO.LU PARSELDEKİ 2.171,49 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	10.000	100	14/10/2016
6	KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, PELİTLİ KÖYÜ, 1965 NO.LU PARSELDEKİ 6.425,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	60.000	100	14/10/2016
7	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3841 NO.LU PARSELDEKİ 15.373,54 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	30.000	100	14/10/2016
8	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3846 NO.LU PARSELDEKİ 1.209,35 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	4.000	100	14/10/2016
9	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3847 NO.LU PARSELDEKİ 2.122,23 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	5.000	100	14/10/2016
10	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3848 NO.LU PARSELDEKİ 2.246,92 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	5.000	100	14/10/2016
11	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3850 NO.LU PARSELDEKİ 9.992,65 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	20.000	100	14/10/2016
12	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3854 NO.LU PARSELDEKİ 12.395,33 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	20.000	100	14/10/2016
13	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 3855 NO.LU PARSELDEKİ 807,52 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	2.000	100	14/10/2016
14	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 1698 ADA, 1 NO.LU PARSELDEKİ 11.255,91 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	20.000	100	14/10/2016
15	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 1699 ADA, 1 NO.LU PARSELDEKİ 14.961,39 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	30.000	100	14/10/2016
16	OSMANIYE İLİ, DÜZİÇİ İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 1700 ADA, 1 NO.LU PARSELDEKİ 10.701,08 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA	20.000	100	14/10/2016

- İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
- İhale Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş.** Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR400001001745387756615738** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş.** Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR250001200945200083000006** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O.** Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR220001500158007287550667** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir. Her ne surette olursa olsun ihale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

- Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir.
- Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde; Asgari %20 (yüzdeyirmi)'si Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapılmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %11 (yüzdeonbir) oranında basit faiz uygulanacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerdeki kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakta ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.